



6352 SAYILI KANUNLA İCRA VE İFLAS KANUNUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER VE GETİRDİĞİ YENİLİKLER

HÜSEYİN DEMİR

Av. ERDEM DEMİR

**6352 SAYILI KANUNLA
İCRA VE İFLÂS KANUNUNDAKİ
DEĞİŞİKLİKLER VE GETİRDİĞİ YENİLİKLER**

Hüseyin DEMİR
İzmir İcra ve İflas Müdürü

Av. Erdem DEMİR

2012

6352 SAYILI KANUNLA İCRA VE İFLÂS KANUNUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER VE GETİRDİĞİ YENİLİKLER

İZMİR BAROSU YAYINLARI

YÖNETİM YERİ

İZMİR BAROSU
1456 Sokak No: 14
35220 Alsancak / İZMİR
Tel: 0232 400 00 00 - 463 00 14
Faks: 0232 463 66 74
e-posta: yayin@izmirbarosu.org.tr
yayin.kurul@gmail.com
www.izmirbarosu.org.tr

BASIMA HAZIRLIK

Ayna Reklam Yay. Org. San. Tic. Ltd. Şti.
1447 Sokak No: 6 D: 4 Alsancak / İZMİR
Tel: 0232 464 39 32 - 464 25 29
www.aynareklam.com

BASILDIĞI YER

Teknofset
5632 Sokak No: 26 Çamdibi / İZMİR
Tel: 0232 458 58 09 (pbx) Faks: 0232 458 54 04

Basım Tarihi

Ağustos 2012

İÇİNDEKİLER

6352 sayılı kanunla icra ve iflâs kanunundaki değişiklikler ve getirdiği yenilikler	5
İİİK'nun 1. Maddesi	7
İİİK'nun 8. Maddesi	10
İİİK'nun 9. Maddesi	13
İİİK'nun 13. Maddesi	15
İİİK'nun 18. Maddesi	16
İİİK'nun 32. Maddesi	17
İİİK'nun 42. Maddesi	18
İİİK'nun 58. Maddesi	18
İİİK'nun 60. Maddesi	19
İİİK'nun 67. Maddesi	20
İİİK'nun 68. Maddesi	21
İİİK'nun 69. Maddesi	23
İİK. nun 72/4 ve 72/5 Maddeleri	23
İİİK'nun 82. Maddesi	24
İİİK'nun 88. Maddesi	29
İİİK'nun 89. Maddesi	34
İİİK'nun 97. Maddesi	35
İİİK'nun 99. Maddesi	36

iiiK'nun 106. Maddesi	37
iiiK'nun 110. Maddesi	38
iiiK'nun 112. Maddesi	39
iiiK'nun 114. Maddesi	40
iiiK'nun 115. Maddesi	42
iiiK'nun 118. Maddesi	43
iiiK'nun 123. Maddesi	45
iiiK'nun 124. Maddesi	46
iiiK'nun 126. Maddesi	46
iiiK'nun 127. Maddesi	50
iiiK'nun 129. Maddesi	51
iiK. nun 150 Maddesi	54
iiiK'nun 168. Maddesi	54
iiiK'nun 169. Maddesi	55
iiiK'nun 170. Maddesi	56
iiiK'nun 171. Maddesi	57
iiiK'nun 243. Maddesi	58

6352 SAYILI KANUNLA İCRA VE İFLÂS KANUNUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER VE GETİRDİĞİ YENİLİKLER

Kanun No : 6352

Kabul Tarihi : 02/07/2012

Yayın Tarihi : 05.07.2012 – 28344 Sayılı Resmi Gazete

6352 Sayılı Yargı Hizmetlerinin Etkinleştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ve Basın Yoluyla İşlenen Suçlara İlişkin Dava ve Cezaların Ertelenmesi Hakkındaki Kanunla, 2004 Sayılı İcra ve İflas Kanununun 1, 8, 9, 13/a, 18, 32, 42, 58, 60, 67, 68, 69, 72, 82, 88, 89, 97, 99, 106, 110, 112, 114, 115, 118, 123, 124, 126, 127, 129, 150/e, 168, 169/a, 170, 171 ve 243. maddelerinde değişiklik yapılmış, 8. maddeden sonra gelmek üzere 8/a maddesi eklenilmiş; 32, 42 maddelerine fıkra eklenilmiş, ayrıca 6352 Sayılı Kanununun 106. maddesi ile;

a) 3 üncü, 4 üncü, 9 uncu, 10 uncu, 17 nci, 21 inci, 23 üncü ile 33 üncü maddeleri ile 36 ncı ve 37 nci maddeleri, 18 inci maddeyle değiştirilen 2004 sayılı Kanunun 89 uncu maddesinin yedinci fıkrası, 38 inci maddesiyle 2004 sayılı kanuna eklenen geçici 9 uncu ve geçici 11 inci maddeleri ile 105 inci maddesinin birinci fıkrasının (1) numaralı bendi yayımı tarihinden altı ay sonra,

b) Diğer maddeleri yayımı tarihinde yürürlüğe gireceği kabul edilmiştir.

Hüseyin DEMİR
İzmir İcra ve İflas Müdürü

Av. Erdem DEMİR

GENEL GEREKÇE

İcra-İflas Mevzuatında yapılan değişiklikler kapsamında; 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununda, yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir çok değişiklikler yapılmış olmakla birlikte, bunlar köklü ve kapsamlı bir boyuta ulaşmamıştır. Bu nedenle, kanun günün şartlarına ve ihtiyaçlarına gereği gibi cevap vermekte yetersiz kalmıştır. Ayrıca doktrinde ve uygulamada, kanunun aksayan yönleri hakkında getirilen eleştiriler yanında, toplumda da alacaklı ve borçlu arasındaki menfaat dengesinin bulunmadığı yönünde şikayetler sıkça dile getirilmektedir. Bu nedenle, bu kanunla 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun uygulanmasına ilişkin engellerin ortadan kaldırılması, yargının hızlandırılarak günümüzün değişen sosyal ve ekonomik koşullarına uyum sağlanması, alacaklı ile borçlu arasındaki menfaat dengesinin korunması ve uygulamada yaşanan aksaklıkların giderilmesi amaçlanmıştır.

Tasarıda; daha modern bir icra teşkilâtı kurulması, icra dairelerindeki işlemlerde Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sisteminin daha etkin bir biçimde kullanılması, icra ve iflas dairelerinin para ile ilişiğinin zorunlu haller dışında tamamen ortadan kaldırılması, borçlu ile aynı çatı altında yaşayan aile bireyleri için lüzumlu her türlü ev eşyası hacizlerinin önlenmesi, yediemin depolarının daha verimli işletilebilmesine yönelik düzenlemeler yapılmıştır.

6352 SAYILI KANUNLA İCRA VE İFLÂS KANUNUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER VE GETİRDİĞİ YENİLİKLER

İİK'nun 1. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

İcra daireleri ve memurları:

Madde 1 –

Her asliye mahkemesinin yargı çevresinde yeteri kadar icra daireleri bulunur.

Her icra dairesinde Adalet Bakanlığınca atanacak bir icra memuru ile yeteri kadar yardımcı ve mahallince atanacak katip, mübaşir ve sair müstahdemler bulundurulur.

Ayrıca icra memuru olmayan yerlerde bu vazife mahkeme Yazı İşleri Müdürü tarafından görülür.

Adalet teşkilatı sulh mahkemesinden ibaret bulunan yerlerde Adalet Bakanlığı bu mahkemelere görmeye yetkili olduğu işlerce icra yetkisini verebilir. Bu takdirde icra memuruna ait görev ve yetkiler mahkeme Yazı İşleri Müdürünün, yokluğu halinde zabıt katibi tarafından yerine getirilir.

Birden ziyade asliye mahkemesi olan yerlerde Adalet Bakanlığı icra dairelerini bir arada bulundurmaya ve aynı tetkik merciine bağlamaya yetkilidir

6352 Sayılı Kanununun 1. maddesi ile 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 1 inci maddesi başlığıyla birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

İcra daireleri:

Madde 1 –

Her asliye mahkemesinin yargı çevresinde yeteri kadar icra dairesi bulunur.

Her icra dairesinde Adalet Bakanlığı tarafından atanacak bir icra müdürü, yeteri kadar icra müdür yardımcısı, icra katibi ile adli yargı ilk derece mahkemesi adalet komisyonları tarafından görevlendirilecek mübaşir ve hizmetli bulunur.

İcra müdür ve icra müdür yardımcıları, Adalet Bakanlığı tarafından yaptırılacak yazılı sınav ve Adalet Bakanlığı tarafından yapılacak sözlü sınav sonucuna göre atanırlar. İcra katipleri arasından Adalet Bakanlığı tarafından yaptırılacak yazılı sınav ve Adalet Bakanlığı tarafından yapılacak sözlü sınav sonucuna göre de icra müdür veya icra müdür yardımcılığı kadrolarına atama yapılabilir.

İcra katipliğine ilk defa atanacaklar, kamu görevlerine ilk defa atanacaklar için yapılacak merkezî sınavda başarılı olanlar arasından Adalet Bakanlığının bu konuda yetki vereceği adli yargı ilk derece mahkemesi adalet komisyonları tarafından yapılacak uygulama ve sözlü sınav sonucuna göre; unvan değişikliği suretiyle atanacaklar ise uygulama ve sözlü sınav sonucuna göre atanırlar. Unvan değişikliği suretiyle icra katipliğine atanacaklar tahsis edilen kadronun yüzde ellisini geçemez.

İcra müdür ve icra müdür yardımcıları ile icra katiplerinin, yazılı sınav, sözlü sınav, görevlendirme, nakil, unvan değişikliği, görevde yükselme ve diğer hususları yönetmelikle düzenlenir.

İcra dairelerinde, gerektiğinde, Adalet Bakanlığı tarafından belirlenecek esaslar çerçevesinde, adli yargı ilk derece mahkemesi adalet komisyonu tarafından zabıt katibi, mübaşir ve hizmetli görevlendirilir.

İcra müdürü, icra müdür yardımcısı veya icra katibinin herhangi bir nedenden dolayı yokluğu halinde görev ve yetkileri, adli yargı ilk derece mahkemesi adalet komisyonu tarafından görevlendirilecek yazı işleri müdürü veya zabıt katibi tarafından yerine getirilir.

Adalet Bakanlığı, icra dairelerini bir arada bulundurmaya ve aynı icra mahkemesine bağlamaya yetkilidir.” (Yayımlı tarihinde yürürlüğe girdi)

Değişiklikle;

Maddeyle, icra dairelerinde çalışan personelin uzmanlaşmasını sağlamak ve böylece hizmet kalitesini artırmak amacıyla, sadece icra dairelerinde çalışacak icra katipliği kadrosu ihdas edilmektedir.

Yapılan yeni düzenlemeye göre, icra müdür ve icra müdür yardımcıları, Adalet Bakanlığı tarafından yaptırılacak olan yazılı sınav ve yine Bakanlıkça yapılacak sözlü sınav sonucuna göre atanacaktır.

İcra katipleri, merkezî sınavda başarılı olanlar arasından Bakanlıkça yetki verilecek adalet komisyonları tarafından yapılacak uygulama ve sözlü sınav sonucuna göre atanacaktır. İcra dairelerinde görev yapan kadrolu icra katiplerinin yeterli olmaması durumunda, Bakanlıkça belirlenecek esaslar çerçevesinde adalet komisyonlarınca icra dairelerinde zabıt katibi, mübaşir ve hizmetli görevlendirilecektir.

Ayrıca, icra müdürü, icra müdür yardımcısı veya icra katibinin izin ve hastalık gibi herhangi bir nedenden dolayı yokluğu durumunda bu görevin adli yargı ilk derece mahkemesi adalet komisyonu tarafından görevlendirilecek bir yazı işleri müdürü veya zabıt katibi tarafından yerine getirileceği hükme bağlanmaktadır

İİK'nun 8. maddesi;

Değişiklikten önceki hali;

Tutanaklar:

Madde 8 –

İcra ve iflas daireleri yaptıkları muamelelerle kendilerine vaki talep ve beyanlar hakkında bir tutanak yaparlar. Sözlü itirazlar ile talep ve beyanların altları ilgililer ve icra memuru veya yardımcısı veya katibi tarafından imzalanır.

İlgililer bu tutanakları görebilir ve bunların örneğini alabilir.

İcra ve iflas dairelerinin tutanakları, hilafı sabit oluncaya kadar muteberdir.

6352 Sayılı Kanunun 2. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“İcra ve iflas dairelerince verilen kararlar gerekçeli olarak tutanaklara yazılır.” (Yayımlı tarihinde yürürlüğe girdi)

Değişiklikle;

Maddeyle, kararların gerekçeli olarak icra tutanaklarına yazılması kabul edilmektedir.

Uygulamada talepler hakkında gerekçe yazılmadan karar verilmekte, genellikle bu işlem kaşe kullanılarak yerine getirilmektedir. Bu değişiklikle, standart ifadeli kaşe kullanılmasının önüne geçilerek kararlarda yaşanabilecek keyfiliğin önlenmesi ve böylece etkin bir denetim sağlanması amaçlanmaktadır.

Taraflar, gerekçesi olmayan kararları anlamada, değerlendir-

mede zorlanmakta, bu nedenle şikayete veya itiraza konu etmektedirler. Bu şekilde kararlara gerekçe yazılması tarafları ikna etmede daha etkili olacak, aynı zamanda işlemin şikâyete konu edilmesi hâlinde etkin ve hızlı bir denetim sağlanması imkânı doğacaktır, *uygulamada*; İcra Dairelerine gelen taleplere “*talebin kabulüne veya reddine*” şeklinde yaptırılan kaşeler bakılmak sureti ile talepler karar altına alınmaktaydı, gerekçe yazılmadan verilen kararlar tarafları tatmin etmediğinden sürekli kararlar hakkında itiraz ve şikayet yoluna gidildiğinden mahkemelerin yükü artmaktaydı ancak; yeni uygulamada kararlar gerekçeli olarak yazılacağından gerektiğinde kabul veya reddi destekleyen yerleşmiş içtihatlarla eklendiğinde taraflarca kararların daha anlaşılır hale geleceği düşünüldüğünde kararlar hakkında açılan itiraz ve şikayet davalarının azalacağı ayrıca talep edilen işlemlerin neticesinin daha kısa zamanda alınacağı düşüncesindeyiz.

6352 Sayılı Kanunun 3. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 8 inci maddesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki 8/a maddesi eklenmiştir.

Elektronik işlemler:

Madde 8/a-

İcra ve iflas dairelerince yapılacak her türlü icra ve iflas iş ve işlemlerinde Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi kullanılır; her türlü veri, bilgi, belge ve karar, Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi vasıtasıyla işlenir, kaydedilir ve saklanır.

Usulüne göre güvenli elektronik imza ile oluşturulan elektronik veriler senet hükmündedir. Güvenli elektronik imza, elle atılan imza ile aynı ispat gücünü haizdir. Güvenli elektronik imza, kanun-

larda güvenli elektronik imza ile yapılamayacağı açıkça belirtilmiş olan işlemler dışında, elle atılan imza yerine kullanılabilir. Güvenli elektronik imzayla oluşturulan belge ve kararlarda, kanunlarda birden fazla nüshanın düzenlenmesi ve mühürleme işlemini öngören hükümler uygulanmaz.

Zorunlu nedenlerden dolayı fiziki olarak düzenlenen belge veya kararlar, yetkili kişilerce güvenli elektronik imzayla imzalanarak Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemine aktarılır ve gerektiğinde Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi vasıtasıyla ilgili birimlere iletilir. Bu şekilde elektronik ortama aktarılarak ilgili birimlere iletilen belge ve kararların asılları, gönderen icra ve iflas dairesinde saklanır, ayrıca fiziki olarak gönderilmez. Ancak, belge veya kararın aslının incelenmesinin zorunlu olduğu hâller saklıdır.

Elektronik ortamdan fiziki örnek çıkartılması gereken hâllerde, icra müdürü veya görevlendirdiği personel tarafından belgenin aslının aynı olduğu belirtilerek, imzalanır ve mühürlenir.

Elektronik ortamda yapılan işlemlerde süre gün sonunda biter. (Burada sürenin gün sonunda bitmesinden anlaşılan mesai bitimidir aksi taktirde dairelerde nöbet tutulması gerekmektedir ancak hali hazırda böyle bir uygulama yoktur)

*Elektronik işlemlerin Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi vasıtasıyla yapılmasına dair usul ve esaslar, Adalet Bakanlığı tarafından çıkarılan yönetmelikle düzenlenir.” **(Yayını tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)***

Değişiklikle;

İcra ve iflas dairelerinde her türlü iş ve işlemlerde Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sisteminin kullanılması amaçlanmaktadır, daha önceki

uygulama ile; daha ağır, külfetli ve masraflı olan icra işlemlerinin hızı ve iş külfeti az ve masrafsız olarak yapıldığını bir süredir yapılan uygulamada görülmüştür daha önceleri bir fiziki ortamda yazılan bir müzekkerenin gidişi ve cevabı aylar alırken hali hazırdaki uygulama ile bir müzekkerenin gidiş ve dönüşü sadece saatlerle ifade edilebilmektedir.

İİK'nun 9. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Para ve değerli eşyanın tevdi:

Madde 9 – (Değişik: 6/8/1997 - 4301/19 md.)

İcra ve iflas daireleri aldıkları paraları ve kıymetli evrak ve değerli şeyleri, nihayet ertesi işgünü çalışma saati sonuna kadar Adalet Bakanlığınca uygun görülen bankalardaki hesaplarına yatırmaya, banka bulunmayan yerlerde icra veya mahkeme kasalarında muhafazaya, kasa bulunmayan yerlerde ise mal sandıklarına bırakmaya mecburdurlar.

6352 Sayılı Kanununun 4. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 9 uncu maddesi başlığıyla birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Paranın ödenmesi ve değerli eşyanın muhafazası:

Madde 9-

İcra ve iflas dairelerine yapılacak her türlü nakdî ödeme, Adalet Bakanlığı tarafından uygun görülecek bankalarda icra ve iflas dairesi adına açılan hesaba yapılır. Haciz sırasında, borçlu veya üçüncü kişiler tarafından yapılan ödeme nedeniyle tahsil edilen paralar, en geç tahsilatın yapıldığı günü takip eden ilk iş günü çalışma saati

sonuna kadar banka hesabına yatırılmak üzere icra veya mahkeme kasalarında muhafaza edilir.

İcra ve iflas dairelerince yapılması gereken her türlü nakdî ödeme, ilgisinin gösterdiği banka hesabına aktarılmak üzere, icra müdürü tarafından resen bankaya verilecek talimat gereği yapılır. Talimat, paranın icra ve iflas dairesi hesabına yatırılmasını takip eden en geç üç iş günü sonuna kadar verilir.

İcra ve iflas daireleri aldıkları kıymetli evrak ve değerli şeyleri kasalarında, zorunlu hâllerde ise kiralanacak banka kasalarında muhafaza ederler.” (Yayımı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)

Değişiklikle;

Maddeyle, icra ve iflas dairelerinde yaşanan bir takım aksaklıkları önlemek amacıyla tahsilatların ve ödemelerin banka aracılığıyla yapılması, icra ve iflas dairelerinin para ile ilişkisinin en aza indirilmesi amaçlanmaktadır.

Düzenlemeye göre, haciz sırasındaki borçlu veya üçüncü kişiler tarafından yapılan ödeme nedeniyle tahsil edilen paraların en geç tahsilatın yapıldığı günü takip eden ilk işgünü çalışma saati sonuna kadar icra ve iflas dairelerinin banka hesabına yatırılması gerekmektedir.

Diğer tüm ödemeler ilgili icra ve iflas dairesinin banka hesabına yapılacaktır. Hesaba yatırılan paralardan alacaklıya veya yediemin, bilirkişi, çilingir ve şoför gibi diğer ilgili kişilere ödenmesi gereken tutar, talimat verilmek suretiyle ilgililerin banka hesap numarasına aktarılacaktır, *değişiklik* tarafları İcra Dairelerine gelip gerek zaman israfından gerekse masraf israfından kurtardığı gibi

tarafkların paralarına daha düzenli ve kısa zamanda kavuşmalarını sağlayacaktır. Daha nceki uygulamalarda icra dosyalarına de- nen paralardan haberi olmayan alacaklının, değişlikten sonra dosyaya yatırılan parası 3 gün içerisinde hesabına aktarılacaktır. Söz konusu bu uygulama yayımı tarihinden itibaren altı ay sonra yürürlüğe gireceğinden Adalet Bakanlığınca bu süre içerisinde alt yapı hazırlanacak bu uygulama ile ilgili yönetmelik çıkarılacak an- cak; burada değişlikte olmayan bir açıklamanın atlanılmaması gerekir "ilgililerin banka hesaplarına aktarılacak paralardan " ban- kaların masraf alıp almayacağı hususu Adalet Bakanlığı ile ilgili Banka arasında yapılacak sözleşme ile belirleneceğinden bu ko- nuda Adalet Bakanlığının hassas davranarak aktarılacak paraların masrafsız olarak aktarılmasını sağlayacağından endişemiz yoktur, aksi taktirde değişlikte amaca ulaşılmaz. Zira hali hazırda ayda 50,00 TL gibi düşük nafaka alan alacaklıların olduğu dşnld- günde ve toplu icra takibi olan taraflara büyük bir külfet yükler.

İİK' nun 13/a. maddesi:

Değişlikten nceki hali;

Birinci teftiş:

Madde 13/a

13 nc maddeye göre Cumhuriyet savcılarınca ilk defa yapı- lacak teftişin, geçen bir yıllık işlemlere şamil olmak üzere her sene Ocak ayı içinde yapılması ve düzenlenecek raporların birer rne- ğinin icra ve iflas dairesi ile Cumhuriyet savcılığında saklanması, diğer örneğinin ise en geç o ayın sonunda Adalet Bakanlığına gün- derilmesi gereklidir.

6352 Sayılı Kanunun 5. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 13/a maddes aşğıdaki şekilde değiştirilmiştir.

2004 sayılı Kanunun 13/a maddesinin birinci fıkrasında yer alan“, diğer örneğinin ise en geç o ayın sonunda Adalet Bakanlığına gönderilmesi” ibaresi madde metninden çıkarılmıştır. **(Yayımı tarihinde yürürlüğe girdi)**

Değişiklikle;

2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 13/a maddesi gereğince Cumhuriyet savcıları tarafından ilk defa yapılacak teftiş sonucu düzenlenecek raporların bir örneğinin Adalet Bakanlığına gönderilmesine ilişkin düzenleme yazışmalara ve bürokrasiye yol atığından metinden çıkarılmaktadır.

İİK. nun 18. maddesi :

Değişiklikten önceki hali ;

Yargılama usulleri :

Madde 18 – (Değişik: 18/2/1965 - 538/11 md.)

Tetkik merciine arzedilen hususlarda basit yargılama usulü uygulanır.

6352 Sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 18 inci maddesinin birinci fıkrası aşğıdaki şekilde değiştirilmiştir.

*“İcra mahkemesine arzedilen hususlar ivedi işlerden sayılır ve bu işlerde basit yargılama usulü uygulanır.” **(Yayımı tarihinde yürürlüğe girdi)***

Değişiklikle ;

2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 18/1maddesinde yapılan değişiklikle İcra Mahkemesine açılan davaların ivedi işlerden sayılarak İcra Mahkemesine arz edilen işlerin daha kısa sürelerde neticelendirilmesi amaçlanmıştır.

İİK'nun 32. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

İcra emri ve muhtevası:

Madde 32 –

Para borcuna veya teminat verilmesine dair olan ilam icra da-iresine verilince icra memuru borçluya bir icra emri tebliğ eder. Bu emirde 24 üncü maddede yazılanlardan başka hükmolunan şeyin cinsi ve miktarı gösterilir ve nihayet yedi gün içinde ödenmesi ve bu müddet içinde borç ödenmez veya hükmolunan teminat verilmezse tetkik merciinden veya istinaf veya temyiz yahut iadei muhakeme yolu ile ait olduğu mahkemeden icranın geri bırakılmasına dair bir karar getirilmedikçe cebri icra yapılacağı ve bu müddet içinde 74 üncü madde mucibince mal beyanında bulunması ve bulunmazsa hapis ile tazyik olunacağı, mal beyanında bulunmaz veya hakikata muhalif beyanda bulunursa hapis ile cezalandırılacağı ihtar edilir.

6352 Sayılı Kanunun 7. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 32 nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“Yabancı devlet aleyhine başlatılan ilamlı icra takiplerine ilişkin icra emrinde uluslararası andlaşmalar saklı kalmak kaydıyla, borçlu devlete ait olan mallar hakkında cebri icra yapılabileceği hususu ayrıca ihtar edilir.” **(Yayımı tarihinde yürürlüğe girdi)**

İİK'nun 42. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Para borcu ve teminat için takip:

Madde 42 –

Bir paranın ödenmesine veya bir teminatın verilmesine dair olan cebri icralar takip talebiyle başlar ve haciz yoluyla veya reh-nin paraya çevrilmesi yahut iflas suretiyle cereyan eder.

6352 Sayılı Kanunun 8. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 42 nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“Yabancı devlet aleyhine ilamsız takip yoluna başvurulamaz.”
(Yayımlı tarihinde yürürlüğe girdi)

İİK'nun 58. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Takip talebi ve muhtevası:

Madde 58 –

Takip talebi icra memuruna yazı ile veya sözlü olarak yapılır.

Talepte şunlar gösterilir:

1. Alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı, so-yadı, **(Ek ibare: 2/4/1998 - 4358/3 md.)** vergi kimlik numarası, şöhret ve yerleşim yerini; alacaklı yabancı memlekette oturuyorsa Türkiye’de göstereceği yerleşim yeri (Yerleşim yeri gösteremezse icra dairesinin bulunduğu yer yerleşim yeri sayılır);

2. Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı, **(Ek iba-re: 2/4/1998 - 4358/3 md.)** alacaklı tarafından biliniyorsa vergi

kimlik numarası, şöhret ve yerleşim yeri; bir terekeye karşı yapılan taleplerde kendilerine tebligat yapılacak mirasçılardan adı, soyadı, şöhret ve yerleşim yerleri;

6352 Sayılı Kanunun 9. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 58 inci maddesinin birinci fıkrası ile ikinci fıkrasının (1) ve (2) numaralı bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Takip talebi icra dairesine yazılı veya sözlü olarak ya da elektronik ortamda yapılır.”

1. Alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı, soyadı; alacaklı veya vekili adına ödemenin yapılacağı banka adı ile hesap bilgileri; varsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası veya vergi kimlik numarası; şöhret ve yerleşim yeri; alacaklı yabancı memlekette oturuyorsa Türkiye’de göstereceği yerleşim yeri (Yerleşim yeri gösteremezse icra dairesinin bulunduğu yer yerleşim yeri sayılır.);

2. Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı, alacaklı tarafından biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası veya vergi kimlik numarası, şöhret ve yerleşim yeri;

Bir terekeye karşı yapılan taleplerde kendilerine tebligat yapılacak mirasçılardan adı, soyadı, biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası veya vergi kimlik numarası, şöhret ve yerleşim yerleri;”
(Yayımlı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)

İİK. nun 60. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Ödeme emri ve muhtevası:

Madde 60 –

Takip talebi üzerine icra dairesi bir ödeme emri yazar.

Emir:

1. 58 inci maddeye göre takip talebine yazılması lazım gelen kayıtları,

2. Borcun ve masrafların yedi gün içinde ödenmesi, borç teminat verilmesi mükellefiyeti ise teminatın bu süre içinde gösterilmesi ihtarını,

6352 Sayılı Kanunun 10. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 60 uncu maddesinin birinci fıkrası ile ikinci fıkrasının (1) ve (2) numaralı bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“İcra müdürü takip talebinin bu Kanunda öngörülen şartları içerdigine karar verirse ödeme emri düzenler. Talebin kabul edilmemesi halinde verilen karar tutanağa yazılır.”

1. Alacaklının veya vekilinin banka hesap numarası hariç olmak üzere, 58 inci maddeye göre takip talebine yazılması lazım gelen kayıtları,

2. Borcun ve masrafların yedi gün içinde icra dairesine ait ödeme emrinde yazılı olan banka hesabına ödenmesi, borç, teminat verilmesi mükellefiyeti ise teminatın bu süre içinde gösterilmesi ihtarını,” (Yayımı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)

İİK'nun 67. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

İtirazın iptali

Madde 67 – (Değişik: 18/2/1965 - 538/37 md.)

(Değişik: 9/11/1988 - 3494/1 md.) Bu davada borçlunun

itirazının haksızlığına karar verilirse borçlu; takibinde haksız ve kötü niyetli görülürse alacaklı; diğer tarafın talebi üzerine iki tarafın durumuna, davanın ve hükmolunan şeyin tahammülüne göre, red veya hükmolunan meblağın yüzde kırkıdan aşağı olmamak üzere, uygun bir tazminatla mahkûm edilir.

6352 Sayılı Kanunun 11. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 67 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir ve aşağıdaki fıkra eklenilmiştir.

2004 sayılı Kanunun 67 nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "yüzde kırkıdan" ibaresi "yüzde yirmisinden" şeklinde değiştirilmiş ve maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

Değişiklikle;

2004 sayılı İcra İflas kanununun 67. Maddesinin 2 nci fıkrasında yer olan tazminat oranları değiştirilmiş ve düşürülmüştür

"Bu Kanunda öngörülen icra inkar tazminatı, kötü niyet tazminatı ve benzeri tazminatların tespitinde, takip talebi veya davadaki talep esas alınır." (Yayımlı tarihinde yürürlüğe girdi)

İİK. nun 68. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

İtirazın kesin olarak kaldırılması

Madde 68 –

İtirazın kaldırılması talebinin esasa ilişkin nedenlerle kabulü hâlinde borçlu, talebin aynı nedenlerle reddi hâlinde ise alacaklı, diğer tarafın talebi üzerine yüzde kırktan aşağı olmamak üzere tazminata mahkûm edilir.

6352 Sayılı Kanununun 12. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 68 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

2004 sayılı Kanununun 68 inci maddesinin yedinci fıkrasında yer alan "yüzde kırktan" ibaresi "yüzde yirmiden" şeklinde değiştirilmiştir. **(Yayımı tarihinde yürürlüğe girdi)**

Değişiklikle;

2004 sayılı İcra İflas kanununun 68. Maddesinin 7 nci fıkrasında yer olan tazminat oranları değiştirilmiş ve düşürülmüştür.

İİK. nun 68/a-8 maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

İtirazın geçici olarak kaldırılması:

Madde 68/a – 8

İtirazın muvakkaten kaldırılması talebinin kabulü halinde borçlu, bu talebin reddi halinde ise alacaklı, diğer tarafın talebi üzerine yüzde kırktan aşağı olmamak üzere tazminata mahkum edilir.

6352 Sayılı Kanununun 13. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 68/a maddesinin 8. fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

2004 sayılı Kanununun 68/a maddesinin sekizinci fıkrasında yer alan "yüzde kırktan" ibaresi "yüzde yirmiden" olarak değiştirilmiştir. **(Yayımı tarihinde yürürlüğe girdi)**

Değişiklikle;

2004 sayılı İcra İflas kanununun 68-a. Maddesinin 8 nci fıkrasında yer olan tazminat oranları değiştirilmiş ve düşürülmüştür

İİK. nun 69/5. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

İtirazın muvakkaten kaldırılmasının hükümleri:

Madde 69 –

Borçtan kurtulma davasında haksız çıkan taraf, dava veya hükümlenün şeyin yüzde kırkıdan aşağı olmamak üzere münasip bir tazminatla mahkum edilir.

6352 Sayılı Kanununun 14. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 69 uncu maddesinin beşinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

2004 sayılı Kanununun 69 uncu maddesinin beşinci fıkrasında yer alan “yüzde kırkıdan” ibaresi “yüzde yirmisinden” olarak değiştirilmiştir. (Yayını tarihinde yürürlüğe girdi)

Değişiklikle;

2004 sayılı İcra İflas kanununun 69. Maddesinin 5 nci fıkrasında yer olan tazminat oranları değiştirilmiş ve düşürülmüştür

İİK. nun 72/4 ve 72/5 maddeleri:

Değişiklikten önceki hali;

Menfi tesbit ve istirdat davaları:

Madde 72 – 4

Dava alacaklı lehine neticelenirse ihtiyati tedbir kararı kalkar. Buna dair hükmün kesinleşmesi halinde alacaklı ihtiyati tedbir dolayısıyla alacağını geç almış bulunmaktan doğan zararlarını gösterilen teminattan alır. Alacaklının uğradığı zarar aynı davada takdir olunarak karara bağlanır. Bu zarar herhalde yüzde kırktan aşağı tayin edilemez.

Dava borçlu lehine hükme bağlanırsa derhal takip durur. İla-

mın kesinleşmesi üzerine münderecatına göre ve ayrıca hükme hacet kalmadan icra kısmen veya tamamen eski hale iade edilir. Borçluyu menfi tespit davası açmaya zorlayan takibin haksız ve kötü niyetli olduğu anlaşılırsa, talebi üzerine, borçlunun dava sebebi ile uğradığı zararın da alacaklıdan tahsiline karar verilir. Takdir edilecek zarar, haksızlığı anlaşılan takip konusu alacağın yüzde kırkıdan aşağı olamaz.

6352 Sayılı Kanunun 15. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 72/4 ve 5 nci maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

2004 sayılı Kanunun 72 nci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan "yüzde kırktan" ibaresi "yüzde yirmiden" ve beşinci fıkrasında yer alan "yüzde kırkıdan" ibaresi "yüzde yirmisinden" olarak değiştirilmiştir. (Yayımı tarihinde yürürlüğe girdi)

Değişiklikle;

2004 sayılı İcra İflas kanununun 72. Maddesinin 4 ncü ve 5. fıkralarında yer olan tazminat oranları değiştirilmiş ve düşürülmüştür uygulamada İİK. nun 72/4 Maddesinde " Dava alacaklı lehine neticelenirse ihtiyati tedbir kalkar buna dair hükmün kesinleşmesi halinde alacaklı ihtiyati tedbir dolayısı ile alacağını geç almış bulunmaktan doğan zararını gösterilen teminattan alır" şeklindeki hükme rağmen İcra Müdürlüklerince yanlış bir uygulama ile hemen müzekkere ile mahkemeden parayı icra dosyasına gönderilmesini talep edecekken mahkemece alınan teminata haciz koyarak hacizden sonra icra dosyasına istenilmekte ve bu uygulama alacaklının alacağına geç kavuşmasına neden olmaktadır,

İİK. nun 82. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Haczi caiz olmıyan mallar ve haklar:

Madde 82 –

Aşağıdaki şeyler haczolunamaz:

1. Devlet malları ile mahsus kanunlarında haczi caiz olmadığı gösterilen mallar,

2. Borçlunun zati ve mesleki için lüzumlu elbise ve eşyasiyle borçlu ve ailesine lüzumu olan yatak takımları ve ibadete mahsus kitap ve eşyası,

12. Borçlunun haline münasip evi (Ancak evin kıymeti fazla ise bedelinden haline münasip bir yer alınabilecek miktarı borçluya bırakılmak üzere haczedilerek satılır.)

6352 Sayılı Kanununun 16. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 82/2,3 ve 12. maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş , 13. numaralı bent ile maddeye aşağıdaki fıkralar eklenilmiştir.

2004 sayılı Kanununun 82 nci maddesinin birinci fıkrasının (2), (3) ve (12) numaralı bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, fıkraya aşağıdaki (13) numaralı bent ile maddeye aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

“2. Ekonomik faaliyeti, sermayesinden ziyade bedenî çalışması-na dayanan borçlunun mesleğini sürdürebilmesi için gerekli olan her türlü eşya, burada kastedilen; Ekonomik faaliyeti sermayesinden ziyade bedeni çalışmasına dayanan borçlunun mesleğini sürdürebilmesi için gerekli olan her türlü eşyadır nedir bunlar? ekonomik faaliyeti sermayesinden ziyade beneni çalışmasına dayanan bir berber, bir marangoz, bir avukat vs. bir berberin makinası haczedildiğinde ekonomik faaliyetini sürdürmesi mümkün değildir, bir marangozun ekonomik

faaliyetini sürdürebilmesi için başka seçeneği olmayan alet ve edevatlarının haczedilmesi halinde ekonomik faaliyetini sürdürmesi mümkün değildir, bir avukatın kitaplarının haczedilmesi halinde ekonomik faaliyetini sürdürmesi mümkün değildir,

3. Para, kıymetli evrak, altın, gümüş, değerli taş, antika veya süs eşyası gibi kıymetli şeyler hariç olmak üzere, borçlu ve aynı çatı altında yaşayan aile bireyleri için lüzumlu eşya; aynı amaçla kullanılan eşyanın birden fazla olması durumunda bunlardan biri;” Bu değişiklikle takip borçlusunun Para, kıymetli evrak, altın, gümüş, değerli taş, antika veya süs eşyası gibi kıymetli şeyler hariç olmak üzere borçlu ve aynı çatı altında yaşayan aile bireyleri için lüzumlu olan eşya, aynı amaçla kullanılan eşyanın birden ziyade olması halinde bunlardan birisinin haczi mümkün değildir, lüzumlu ev eşyasına neler giriyor; burada bir açıklama yoktur evdeki televizyon, buzdolabı, çamaşır makinası, bulaşık makinası gibi beyaz eşya günümüz koşullarında lüzumlu görünüyor, yine evdeki kahverengi eşyalardan bir kısmı günümüz koşullarında lüzumlu görünüyor bizim düşüncemiz bu değişiklikteki boşluk ileride yargı kararları ile doldurulacaktır.

“12. Borçlunun haline münasip evi;” bu değişiklikle; İcra Memuru haczi talep edilen mal veya hakların haczinin caiz olup olmadığını değerlendirerek talebin kabulüne veya reddine karar verebileceğine göre bir alacaklı tarafından borçlunun gayrimenkulünün haczinin talep edilmesi halinde günümüz tapu kayıtlarında gayrimenkul üzerindeki evin özellikleri yazmıyor bu nedenle icra memuru tarafından haciz talebinin kabulüne karar verilmesi gerekmektedir, tapu kaydına

göre gayrimenkul üzerinde tek katlı ev görünüyor gerekçesi ile reddetmesi uygun olmayacağı düşüncesindeyiz, daha sonra kıymet taktiri yapıldığı taktirde dahi haczi kaldırmasının mümkün olmadığı düşüncesindeyiz zira icra memurunun yetkisi haciz işlemi yapuncaya kadardır, yani haczin kabulüne veya reddine karar verinceye kadardır ondan sonrası borçlunun şikayeti üzerine İcra Mahkemesi tarafından karara bağlanması gerektiği düşüncesindeyiz.

“13. Öğrenci bursları.” Bu değişiklikte; Öğrenci burslarının haczi yasaklanmıştır.

“Birinci fıkranın (2), (4), (7) ve (12) numaralı bentlerinde sayılan malların kıymetinin fazla olması durumunda, bedelinden haline münasip bir kısmı, ihtiyacını karşılayabilmesi amacıyla borçluya bırakılmak üzere haczedilerek satılır. **Bu değişiklikte İİK. nun 82/2 maddesinde sayılan;** ekonomik faaliyeti, sermayesinden ziyade bedenî çalışmasına dayanan borçlununmesleğini sürdürebilmesi için gerekli olan her türlü eşya, **İİK. nun 82/4 maddesinde sayılan;** borçlu çiftçi ise kendisinin ve ailesinin geçimi için zaruri olan arazi ve çift hayvanları ve nakil vasıtaları ve diğer eklenti ve edevat ve kitapları ve arabacı, kayıkçı, hamal gibi küçük nakliye erbabının geçimlerini temin eden nakil vasıtaları ile **İİK. nun 82/7 maddesinde sayılan;** borçlu bağ, bahçe veya meyve veya sebze yetiştiricisi ise kendisinin ve ailesinin geçimi için zaruri olan bağ bahçe ve bu sanat için lüzumlu bulunan alat ve edevat, geçimi hayvan yetiştirmeye münhasır olan borçlunun kendisi ve ailesinin maiyetleri için zaruri olan miktarı ve bu hayvanların üç aylık yem ve yataklıkları ile **İİK. nun 82/12. maddesinde sayılan,** borçlunun haline münasip evinin haczi caiz değildir **bu durumda;** (2),

(4), (7) ve (12) numaralı bentlerde sayılan malların kıymetinin fazla olması durumunda bedelinden münasip bir kısmı ihtiyacını karşılayabilmesi amacıyla borçluya bırakılmak üzere haczedilerek satılır daha açık bir anlatımla borçlunun bir villası var ancak borçlunun haline münasip oturabileceği bir ev daha düşük değerde bu villası haczedilerek satılır bedelinden bir kısmı (bilirkişi marifeti ile tespit ettirilecek kısmı) borçlunun ihtiyacını karşılayabilmesi amacı ile borçluya bırakılması gerekir, **yine aynı doğrultuda;** varsayalım bir borçlu marangozlukla iştigal ediyor ama elindeki makine son teknolojiyle donatılmış bir makinesi var ancak aynı işi daha düşük değerli bir makine ilede sürdürebilmesi mümkün bu durumda değeri yüksek makine satılarak (bilirkişi marifeti ile tespit ettirilecek kısmı) borçlunun işini sürdürebilmesi amacı ile borçluya bırakılması gerekir.

İcra memuru, haczi talep edilen mal veya hakların haczinin caiz olup olmadığını değerlendirir ve talebin kabulüne veya reddine karar verir.” **(Yayımı tarihinde yürürlüğe girdi)**

Değişiklikle;

Daha önce İcra Memuruna haczi talep edilen mal veya hakların haczinin caiz olup olmadığını değerlendirme yetkisi ve talebin kabulüne veya reddine dair karar verme yetkisi vermezken değişiklikle bu yetki icra memuruna verilmiş ve yerinde bir değişikliktir.

Alt Komisyon tarafından, haczi kabil olmayan mallar yönünden tereddüt bulunması ve 2004 sayılı Kanunun 82'nci maddesinin başlığı ile uyumlu olması amacıyla birinci fıkranın (3) numaralı bendi yeniden düzenlenmiştir. Yürürlükteki maddenin birinci fıkrasının (2) numaralı bendinde öngörülen “borçlu ve ailesine lüzumu olan yatak takımları ve ibadete

mahsus kitap ve eşyası” hükmü, Alt Komisyonca benimsenen (3) numaralı bent kapsamında değerlendirilmiş ve bu yolla haciz yasağının devamı tercih olunmuştur. Buna ilaveten, madde metninin daha anlaşılır hale gelmesi ve tekerrür olmaması amacıyla (14) numaralı bent, metinden çıkarılmıştır. Adalet Komisyonunca yukarıdaki değişiklikleri ve alacaklı ve borçlu arasındaki menfaat dengesinin korunması amacıyla 2004 sayılı Kanununun 82’nci maddesinin birinci fıkrasının (2), (4), (7) ve (12) numaralı bentlerinde sayılan şeylerin değerinin fazla olması durumunda, bedelinden ihtiyacı kadar miktarı borçluya bırakılmak üzere haczedilerek satılmasının sağlanması amacıyla maddenin değiştirilmesini öngören önerge Adalet Komisyonunca kabul edilmiştir. Alt Komisyon metninin 15’inci maddesi, çerçeve 15’inci madde olarak Adalet Komisyonunca kabul edilmiştir.

İİK. nun 88. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Taşınurlar hakkında:

Madde 88 – Haczolunan paraları, banknotları, hamiline ait senetleri, poliçeler ve sair cirosu kabil senetlerle altın ve gümüş ve diğer kıymetli şeyleri icra dairesi muhafaza eder. Diğer taşınır mallar masraflı peşinen alacaklıdan alınarak münasip bir yerde muhafaza altına alınır. Alacaklı muvafakat ederse istenildiği zaman verilmek şartıyla muvakkaten borçlu yedinde veya üçüncü şahıs nezdinde bırakılabilir. (Ek son cümle: 17/7/2003-4949/21 md.) Üçüncü şahsın elinde bulunan taşınır mallar haczedilince, (...) üçüncü şahsın kabulü hâlinde üçüncü şahsa yediemin olarak bırakılır.

İcra dairesi üçüncü bir şahsa rehnedilmiş olan malları da muhafaza altına alabilir. (Ek cümle: 17/7/2003-4949/21 md.) Ticarî işletme rehni kapsamındaki taşınır ise, icra dairesince satılmalarına karar verilmesinden sonra muhafaza altına alınabilir. Bu mallar paraya çevrilmediği takdirde geri verilir.

Adalet Bakanlığı, mahcuz malların muhafazası için uygun göreceği yerlerde depo ve garaj açabileceği gibi; Adalet Teşkilâtını Güçlendirme Vakfına da açtırabilir veya işletme hakkını verebilir. (Ek cümleler: 14/7/2004-5219/4 md.) Alınacak depo ve garaj ücretleri Adalet Bakanlığınca belirlenir. Bu yerlerin çalışma esas ve usulleri yönetmelikte gösterilir.

İcra dairesi, depo ve garajlarda ve yediemin olarak kendisine hacizli malın bırakılmış olduğu üçüncü kişilerde saklanıp da hukuken artık muhafazasına gerek kalmayan malı, vereceği uygun süre içinde geri almasını ilgililere re'sen bildirir. Verilen süre içinde eşya geri alınmazsa, icra müdürü tetkik merciinin kararı ile taşınır mal satışlarına ilişkin hükümler uyarınca bunları satar. Elde edilen miktardan muhafaza ve satış giderleri ödenir. Artan miktar 9 uncu madde hükmüne muhafaza olunur. Bu konuda ortaya çıkan ihtilâflar tetkik mercii tarafından basit yargılama usulüne göre çözümlür.

6352 Sayılı Kanunun 17. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 88 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"MADDE 88– Haczolunan paraları, banknotları, hamiline ait senetleri, poliçeler ve sair cirosu kabil senetler ile altın, gümüş ve diğer kıymetli şeyleri icra dairesi muhafaza eder.

Diğer taşınır mallar, masraflı peşinen alacaklıdan alınarak muhafaza altına alınır. Alacaklı muvafakat ederse, istenildiği zaman

verilmek şartıyla, muvakkaten borçlu yedinde veya üçüncü şahıs nezdinde bırakılabilir. Üçüncü şahsın elinde bulunan taşınır mallar haczedildiğinde, üçüncü şahsın kabulü hâlinde üçüncü şahsa yedimin olarak bırakılır. Mallar satış mahalline getirilmediği takdirde muhafaza altına alınabilir veya yediemin değişikliği yapılabilir.

Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası andlaşma hükümleri saklı kalmak kaydıyla, yabancı devlet başkanı, parlamento başkanı, hükümet başkanı veya hükümet üyelerini taşıyan ulaşım araçları, bu kişiler Türkiye'de buldukları sürece, muhafaza altına alınamaz ve yediemine bırakılamaz.

İcra dairesi üçüncü bir şahsa rehnedilmiş olan malları da muhafaza altına alabilir. Ticari işletme rehni kapsamındaki taşınurlar ise icra dairesince satılmalarına karar verilmesinden sonra muhafaza altına alınabilir. Bu mallar paraya çevrilmediği takdirde geri verilir.

Haczedilen mallar, Adalet Bakanlığı tarafından yetki verilen gerçek veya tüzel kişilere ait lisanslı yediemin depolarında muhafaza edilir. Yetki verilen gerçek veya tüzel kişiler, bu yetkilerini Adalet Bakanlığının onayıyla alt işleticilere aynı standartları sağlamak koşuluyla devredebilirler. Bu devir, yetki verilen gerçek veya tüzel kişilerin sorumluluklarını ortadan kaldırmaz. Bu depoların yönetmelikte belirlenen nitelik ve şartlara uygunluğunun saptanması sonucunda işletme belgesi Adalet Bakanlığı tarafından verilir. Haczedilen malların muhafaza işlemleri; lisanslı yediemin depolarının kuruluşuna, bu depolarda bulunması gereken asgari niteliklere, depo için alınacak teminata, mallar için muhtemel rizikolara karşı yapılacak sigortaya; işletici olma niteliklerine, işletici lisansına, Adalet Bakanlığı tarafından bu lisansın verilmesine; Adalet Ba-

kanlığının lisanslı işletmelerle ilgili görev ve yetkilerine; faaliyetin durdurulması ya da iptali gibi idari tedbir ve tasarruflara; bu depoların denetimine ve diğer hususlara ilişkin usul ve esaslar, Adalet Bakanlığı tarafından çıkarılan yönetmelikte düzenlenir. Haczedilen malların muhafazası aşamasındaki ücretler Adalet Bakanlığı tarafından düzenlenecek tarifeye belirlenir.

İcra dairesi, depo ve garajlarda ve yediemin olarak kendisine haczedilen malın bırakılmış olduğu üçüncü kişilerde saklanıp da hukuken artık muhafazasına gerek kalmayan malı, vereceği uygun süre içinde geri almasını ilgililere resen bildirir. Verilen süre içinde eşya geri alınmazsa, icra müdürü tetkik mercüinin kararı ile taşınır mal satışlarına ilişkin hükümler uyarınca bunları satar. Elde edilen miktardan muhafaza ve satış giderleri ödenir. Artan miktar 9 uncu madde hükmüne göre muhafaza olunur. Bu konuda ortaya çıkan ihtilaflar tetkik mercü tarafından basit yargılama usulüne göre çözümlür.

İcra müdürlüklerinin talebi üzerine kolluk kuvvetleri tarafından yakalanan araçlar, en geç üç iş günü içinde en yakın icra müdürlüğüne teslim edilir. Aracı teslim alan icra müdürlüğü, aracın yakalanmasını isteyen icra müdürlüğüne bildirimde bulunur. **(Yayımı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)**

Değişiklikle;

Alt Komisyon tarafından değiştirilmesi öngörülen 2004 sayılı Kanunun 88'inci maddesinin ikinci fıkrasının üçüncü cümlesi, haczedilemeyecek mallar bakımından kapsamın genişlemesiyle, haczedilmiş mallar bakımından muhafaza altına almaya ilişkin ayrıca sınırlama getirilmesinin alacaklı-borçlu dengesi bakımından alacaklı aleyhine açık bir dengesizlik oluşturduğu düşüncesi ile

metinden çıkarılmıştır. Yine hacizli motorlu araçların kolluk tarafından yakalanması durumunda, aracı uygun koşulda muhafaza edebilmek amacıyla, teslimin deposu bulunan en yakın icra müdürlüğüne yapılması düzenlenmiştir. Öte yandan, muhafaza tedbirleriyle ilgili uygulamada yaşanabilecek sorunların giderilmesi ve Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası andlaşma hükümleri saklı kalmak kaydıyla, yabancı Devlet Başkanı, Parlamento Başkanı, Hükümet Başkanı veya Hükümet üyelerinin resmi ziyaret, transit geçiş gibi sebeplerle Türkiye'de buldukları sürece, bu kişileri taşıyan ulaşım araçları ile ilgili muhafaza altına alma, yediemine teslim gibi cebri icra işlemlerinin uygulanmamasına yönelik düzenleme yapılmıştır. Alt Komisyon metninin 16'ncı maddesi, Adalet Komisyonunca çerçeve 16'ncı madde olarak aynen kabul edilmiştir.

09.06.1932 günlü, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun, 88. maddesinde daha önce; *"Haczolunan paraları, banknotları, hamiline ait senetleri, poliçeler ve sair cirosu kabil senetlerle altın ve gümüş ve diğer kıymetli şeyleri icra dairesi muhafaza eder.*

*Diğer taşınır mallar masrafı peşinen alacaklıdan alınarak münasip bir yerde muhafaza altına alınır. Alacaklı muvafakat ederse istenildiği zaman verilmek şartıyla muvakkaten borçlu yedinde veya üçüncü şahıs nezdinde bırakılabilir. (Ek son cümle: 17/7/2003-4949/21 md.) Üçüncü şahsın elinde bulunan taşınır mallar haczedilince, **alacaklının muvafakatı ve üçüncü şahsın kabulü hâlinde üçüncü şahsa yediemin olarak bırakılır **denilmekteyken, Anayasa Mahkemesinin 12.01.2012 tarih ve 2010/90 E, 2012/4 K sayılı kararı ile**** "09.06.1932 günlü, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 88. maddesinin ikinci fıkrasının sonuna 17.07.2003 günlü, 4949 sayılı Kanun'un 21. maddesiyle eklenen cümlede yer alan "... ala-*

caklının muvafakati ve..." ibaresinin Anayasa'ya aykırı olduğuna ve İPTALİNE, "karar verilmiştir.

İİK. nun 89/3 ve 7. maddeleri:

Değişiklikten önceki hali;

Alacaklar ve üçüncü şahıs elinde haczedilen mallar hakkında:

Madde 89 –

.....Üçüncü şahıs açtığı bu davayı kaybederse, mahkemece, dava konusu şeyin yüzde kırkıdan aşağı olmamak üzere bir tazminata mahkûm edilir. Bu fıkraya göre açılacak menfi tespit davaları maktu harca tabidir

Haciz ihbarnamesi, bir hükmi şahsın veya müessesenin merkez ve şubelerinden hangisine tebliğ edilmiş ise, beyanda bulunma mükellefiyeti yalnız ihbarnameyi tebellüğ eden merkez veya şubeye aittir.

6352 Sayılı Kanununun 18. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 89/3 ve 7. maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş,

2004 sayılı Kanununun 89 uncu maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan "yüzde kırkıdan" ibaresi "yüzde yirmisinden" şeklinde, yedinci fıkrası ise aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. **(yayımı tarihinde yürürlüğe girdi)**

Değişiklikle;

2004 sayılı İcra İflas kanununun 89. Maddesinin 3 ncü fıkralarında yer olan tazminat oranları değiştirilmiş artırılmıştır.

"Haciz ihbarnamesi, borçlunun hak ve alacaklarının bulunabileceği bir tüzel kişinin veya müessesenin şubesine veya tüm şu-

belerini kapsayacak şekilde merkezine tebliğ edilir. Haciz ihbarnamesinin tebliğ edildiği merkez, tüm şubeleri veya birimlerini kapsayacak şekilde beyanda bulunmakla yükümlüdür.” **(Yayımı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)** Bu değişiklikle; değişiklikten önce sadece külli icrada uygulamayla paralel hale getirilmiş ve cüzzi icrada da uygulanır hale gelmiştir.

İİK. nun 97/13 maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Üçüncü şahsın istihkak iddiası :

Madde 97 – 13

İstihkak davası üzerine takibin talikine karar verilip de neticede dava reddolunursa alacaklının alacağından bu dava dolayısıyla istifası geciken miktarın yüzde kırkıdan aşağı olmamak üzere davacıdan tazminat alınmasına hükmolunur.

6352 Sayılı Kanununun 19. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 97/13. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş,

2004 sayılı Kanununun 97 nci maddesinin onüçüncü fıkrasında yer alan “yüzde kırkıdan” ibaresi “yüzde yirmisinden” olarak değiştirilmiştir. **(Yayımı tarihinde yürürlüğe girdi)**

Değişiklikle;

2004 sayılı İcra İflas kanununun 97. maddesinin 13. fıkralarında yer olan tazminat oranları değiştirilmiş ve düşürülmüştür.

İİK. nun 99 maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Üçüncü şahsın zilyetliği:

Madde 99 –

Haczedilen şey borçlunun elinde olmayıpta üzerinde mülkiyet veya rehin hakkı iddia eden üçüncü bir şahıs nezdinde bulunursa icra memuru o şahıs aleyhine tetkik merciine müracaat için alacaklıya yedi gün mühlet verir. Bu mühlet içinde merci hakimliğine dava ikame edilmezse üçüncü şahsın iddiası kabul edilmiş sayılır

6352 Sayılı Kanunun 20. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 99 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MADDE 99- Haczedilen şey, borçlunun elinde olmayıp da üzerinde mülkiyet veya diğer bir aynı hak iddia eden üçüncü kişi nezdinde bulunursa, bu kişi yedieminliği kabul ettiği takdirde bu mal muhafaza altına alınmaz. İcra müdürü, üçüncü kişi aleyhine icra mahkemesinde istihkak davası açması için alacaklıya yedi gün süre verir. Bu süre içinde icra mahkemesine istihkak davası açılmaz ise üçüncü kişinin iddiası kabul edilmiş sayılır. Alacaklı tarafından süresinde açılan dava sonuçlanuncaya kadar, haczedilen malın satışı yapılamaz. Haczin, üçüncü kişinin yokluğunda yapılması ve üçüncü kişi lehine istihkak iddiasında bulunulması halinde de bu fıkra hükmü uygulanır.” (Yayımı tarihinde yürürlüğe girdi)

Değişiklikle;

Maddeyle, haczedilen şeyin, borçlunun elinde olmayıp da üçüncü bir şahıs nezdinde bulunması hâlinde bu malın muhafaza altına alınması yerine, üçüncü kişinin kabul etmesi durumunda yediemin olarak kendisine bırakılması düzenlenmektedir. İcra müdürü, üçüncü kişi aleyhine icra mahkemesinde istihkak davası açması için alacaklıya yedi gün süre verecektir. Bu süre içinde dava açılmaz ise üçüncü şahsın iddiası kabul edilmiş sayılacaktır. Ayırı-

ca, alacaklı tarafından süresinde açılan istihkak davası sonuçlanıncaya kadar hacizli malın satışı yapılmayacaktır. Kanunun 88 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki mevcut düzenlemeye göre, üçüncü şahsın elinde bulunan taşınır mallar haczedilince alacaklı üçüncü şahsın yediemlinliğine muvafakat etmiyorsa malın muhafaza altına alınması gerekmektedir. Üçüncü şahsın fiili hakimiyetinde ve zilyetliğinde bulunan haczedilen malların, sadece alacaklının talebine istinaden muhafaza altına alınması, uygulamada büyük sıkıntılara neden olabilmektedir. Bu düzenlemeyle, istihkak davasında dava açma ve ispat külfetinin alacaklıya düşmesi nedeniyle istihkak davasının devamı süresince malın muhafaza altına alınmaması ve satışının yapılmaması amaçlanmaktadır.

İİK. nun 106/1 maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Talep için müddetler:

Madde 106 -1

Alacaklı haczolunun mal taşınır ise hacizden nihayet bir sene ve taşınmaz ise nihayet iki sene içinde satılmasını isteyebilir.

6352 Sayılı Kanununun 21. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 106 ncı maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

***"Alacaklı, haczolunan mal taşınır ise hacizden itibaren altı ay, taşınmaz ise hacizden itibaren bir yıl içinde satılmasını isteyebilir."
(Yayımı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)***

Değişiklikle;

Maddeyle, hacizden itibaren, taşınır mallarda bir yıl olan

satış isteme süresi altı aya, taşınmaz mallarda iki yıl olan satış isteme süresi ise bir yıla indirilmek suretiyle icra takibinin daha kısa sürede sonuçlandırılması amaçlanmaktadır.

İİK. nun 110 maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Haczin kalkması:

Madde 110 –

Bir malın satılması kanuni müddet içinde istenmez veya talep geri alınıpta bu müddet içinde yenilenmezse o mal üzerindeki haciz kalkar.

6352 Sayılı Kanununun 22. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 110 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Madde 110 –

Bir malın satılması kanuni müddet içinde istenmez veya icra müdürü tarafından verilecek karar gereği gerekli gider onbeş gün içinde depo edilmezse veya talep geri alınıp da kanuni müddet içinde yenilenmezse o mal üzerindeki haciz kalkar. Hacizli malın satılması yönündeki talep bir defa geri alınabilir.

Haczedilen resmi sicile kayıtlı malların, icra dairesiyle yapılacak yazışmalar sonucunda haczinin kalktığının tespit edilmesi hâlinde, sicili tutan idare tarafından haciz şerhi terkin edilir ve işlem ilgili icra dairesine bildirilir.”

Birinci fıkraya gereğince haczin kalkmasına sebebiyet veren alacaklı o mala yönelik olarak, haczin konulması ve muhafazası gibi tüm giderlerden sorumlu olur. ***(Yayımı tarihinde yürürlüğe girdi)***

Değişiklikle;

Maddeyle, kanuni müddet içinde bir malın satılmasının istenebilmesi için, masrafların yatırılması gerektiği hususu açıklığa kavuşturulmaktadır. Ayrıca süresinde satış talebinde bulunmadığı için haczin kalkmasına sebebiyet veren alacaklının o mala yönelik olarak, haczin konulması ve muhafazası gibi tüm giderlerden sorumlu olacağı hükme bağlanarak icra takibinin sürüncemede bırakılmaması amaçlanmaktadır. Haczedilen resmi sicile kayıtlı malların, icra dairesiyle yapılacak yazışmalar sonucunda haczin kalktığına tespit edilmesi halinde, sicili tutan idare tarafından haciz şerhinin terkin edileceği ve işlemin ilgili icra dairesine bildirileceği hükme bağlanarak, bu tür işlemlerin kısa sürede yerine getirilmesi sağlanmaktadır.

İİK. nun 112/1 maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Taşınurların satışı:

Müddetler:

Madde 112–

Taşınır mallar satış talebinden nihayet bir ay içinde satılır.

6352 Sayılı Kanununun 23. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 112 nci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

2004 sayılı Kanununun 112 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "bir ay" ibaresi "iki ay" şeklinde değiştirilmiştir. ***(Yayımı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)***

İİK. nun 114/3 maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Artırma hazırlık tedbirleri:

Madde 114–

Satış açık artırma ile yapılır. Birinci ve ikinci artırmanın yapılacağı yer, gün ve saat daha önceden ilân edilir.

İlanın şekli, artırmanın tarzı, yer ve günü ve gazete ile yapılıp yapılmıyacağı icra memurluğunca alakadarların menfaatlerine en muvafık geleni nazarı dikkate alınarak tayin olunur.

İlânın yurt düzeyinde yayımlanan bir gazete ile yapılmasına karar verilmesi hâlinde bu ilân satış talebi tarihinde tirajı ellibinin (50.000) üzerinde olan ve yurt düzeyinde dağıtımı yapılan gazetelerden biriyle yapılır.(1)

(Ek: 18/2/1965 - 538/57 md.) Gazete ile yapılacak ilanlara satış şartnamesi eklentisiyle geçirilmeyip, satılacak şeyin cinsi, mahiyeti, önemli vasıfları, muhammen kıymeti, bulunduğu yer ve ikinci artırmanın gün ve saati, satış şartnamesinin vesair bilginin nereden ve ne suretle öğrenilebileceği, talep halinde ve ilanda gösterilen masrafı verilmek şartıyla şartnamenin bir örneğinin gönderilebileceği hususları yazılmakla iktifa olunur. İcra dairesince yapılması zaruri ilanlar dışında, taraflar şartnamenin tamamını, masrafı kendilerine ait olmak üzere, diledikleri vasıtalarla ilan edebilirler. Ancak hususi mahiyetteki bu ilan resmi muameleye tesir etmez

6352 Sayılı Kanunun 24. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 114 üncü maddesinin üçüncü fıkrasına aşağıdaki cümle ve maddeye aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

“Satış ilanı elektronik ortamda da yapılır.”

“Açık artırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme, birinci ihale tarihinden on gün önce başlar, ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer; ikinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlar, en az on gün sonrası için belirlenecek ikinci ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer. Elektronik ortamda verilecek teklifler haczedilen malın tahmin edilen kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz; teklif vermeden önce, haczedilen malın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur.

Satışa çıkarılan taşınır üzerinde hakkı olan alacaklının alacağı yukarıdaki fıkrada yazılı oranda ise artırmaya iştiraki halinde ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.” ***(Yayımı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)***

Değişiklikle;

Açık artırmaya katılımı arttırmak, malın gerçek değerinde satılmasını sağlamak ve satış masraflarını azaltmak amacıyla, satış ilanlarının elektronik ortamda da yapılması kabul edilmektedir. Ayrıca, açık artırmaya katılımı en üst düzeye çıkarmak ve malın gerçek değerinde satılmasını sağlamak amacıyla, teminat verilmesi şartıyla elektronik ortamda teklif verilerek de artırmaya iştirak edilebileceği düzenlenmektedir.

İİK. nun 115. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

İhalenin yapılması ve geri bırakılması:

Madde 115 –

Satılığa çıkarılan mal üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale edilir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde altmışını bulması ve satış isteyeninin alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar o malla temin edilmişse bu suretle rüçhanı olan alacakların mecmuundan fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paraların paylaşılması masraflarını tevavüz etmesi şarttır.

Artırma bu miktara bağlı olmazsa satış icra memuru tarafından geri bırakılır ve artıranlar taahhütlerinden kurtulur.

6352 Sayılı Kanununun 25. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 115 inci maddesi başlığıyla birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“İhalenin yapılması:

MADDE 115- Birinci ve ikinci ihale icra memuru tarafından, ilanda belirlenen yer, gün ve saatte, elektronik ortamda verilen en yüksek teklif üzerinden başlatılır. Satışa çıkarılan mal üç defa bağırıldıktan sonra, elektronik ortamda verilen en yüksek teklif değerlendirilerek, en çok artırana ihale edilir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen bedelinin yüzde ellisini bulması ve satış isteyeninin alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar o malla temin edilmişse bu suretle rüçhanı olan alacakların mecmuundan fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paraların paylaşılması masraflarını aşması gerekir. ***Uygulamada;*** paraya çevirme ve paylaşım giderlerinin hesaplanmasında bazı hatalara düşülerek ihalenin feshine neden verilmektedir, ***İİK. nun 115.***

maddesinde "artırma bedelinin malın tahmin edilen bedelinin yüzde ellisini bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar o malla temin edilmişse bu suretle rüçhanı olan alacakların mecmuundan fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paraların paylaşılması masraflarını aşması gerekir " denilerek paraya çevirme ve paylaşım masraflarını karşılaması zorunlu kılınmıştır. Bu durumda satış bedelinin, tüm icra masraflarını değil, paraya çevirme ve paylaşım giderlerini geçmesi gerektiğinin hüküm altına alındığı görülmekte, satış talebinden ihale tarihine kadarki paraya çevirme ve paylaşım giderlerinin hesaplamada dikkate alınması gerekmektedir, **uygulamada sürekliliği göz ardı edilerek nizalara neden olan satış tarihinden ihale tarihine kadar olan yediemin ücreti de paraya çevirme masraflarındandır, Yüksek Mahkemenin yerleşik içtihatları da bu yöndedir. (Yar. 12. H.D. 28.06.2005 T, 2005/10538 E, 2005/13977 K.)**

Birinci ihalede, alıcı çıkmazsa veya bu maddede yazılı miktara ulaşılmazsa satış icra memuru tarafından geri bırakılır.

İkinci ihalede, alıcı çıkmazsa veya bu maddede yazılı şartlar gerçekleşmezse satış talebi düşer." **(Yayımlı tarihten altı ay sonra yürürlüğe girecektir)**

Değişiklikle;

2004 sayılı Kanununun 114 üncü maddesinde yapılan değişikliğe paralellik sağlanması amacıyla ihalenin ilanda belirtilen yer, gün ve saatte yapılacağı, ihalenin elektronik ortamda verilen en yüksek teklif esas alınarak başlatılacağı düzenlenmektedir,

İİK. nun 118. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Satış bedelinin ödenmemesi, ihale farklarının tahsili sureti:

Madde 118 –

Satış peşin para ile yapılır. Ancak icra memuru müşteriye yedi günü geçmemek üzere bir mühlet verebilir. (Değişik üçüncü cümle: 17/7/2003-4949/30 md.) Satılan mal ihale kesinleşmeden teslim olunmaz. Verilen mühlet içinde müşteri bedelin hepsini vermezse icra dairesince mal yeniden artırmaya çıkarılır ve 116 ncı maddenin 2 nci fıkrası tatbik olunur.

İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludurlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairece tahsil olunur. Bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden tahsil olunur.

6352 Sayılı Kanununun 26. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 118 inci maddesinin birinci fıkrasına ikinci cümlesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki cümle eklenmiş ve fıkranın son cümlesi yürürlükten kaldırılmıştır.

“Daire dışında tahsil edilen paralar en geç tahsilatın yapıldığı günü takip eden ilk iş günü çalışma saati sonuna kadar banka hesabına yatırılmak üzere, icra veya mahkeme kasalarında muhafaza edilir.” ***(Yayımlı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)***

Değişiklikle;

Maddeyle, 2004 sayılı Kanununun 9 uncu maddesinde yapılan değişikliğe paralellik sağlamak amacıyla icra dairesi dı-

şında tahsil edilen paraların en geç tahsilatın yapıldığı günü takip eden ilk işgünü çalışma saati sonuna kadar banka hesabına yatırılmak üzere, icra veya mahkeme kasalarında muhafaza edileceği düzenlenmektedir.

İİK. nun 123. maddesi :

Değişiklikten önceki hali ;

Taşınmazların satışı:

Satış müddeti:

Madde 123 –

Taşınmazlar, satış talebinden nihayet iki ay içinde icra dairesi tarafından açık artırma ile satılır.

6352 Sayılı Kanununun 27. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 123 inci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

2004 sayılı Kanununun 123 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan "iki ay" ibaresi "üç ay" şeklinde değiştirilmiştir. ***(Yayımı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)***

Değişiklikle;

Maddeyle, 2004 sayılı Kanununun 114 üncü ve 126 ncı maddelerine taşınır ve taşınmaz satışlarına ilişkin getirilen yeni düzenlemelere uyumun sağlanması amacıyla, taşınırlarda bir ay olan satış süresi iki ay, taşınmazlarda iki ay olan satış süresi üç ay olarak değiştirilmektedir. Maddeyle, hacizden itibaren, taşınır mallarda bir yıl olan satış isteme süresini altı aya, taşınmaz mallarda iki yıl olan satış isteme süresini ise bir yıla indirmeyi öngören Tasarının 12 nci maddesiyle paralellik

sağlanması amaçlanmaktadır.

İİK. nun 124. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Artırma şartları:

Şartnamenin açık bulundurulması:

Madde 124 – 3

Artırmaya iştirak edeceklerin taşınmazın muhammen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri şartnameye yazılır.

Satılığa çıkarılan taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklının alacağı yukarki fıkrada yazılı nispet raddesinde ise artırmaya iştiraki halinde ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

6352 Sayılı Kanununun 28. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 124 üncü maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Şartnameye, artırmaya iştirak edeceklerin taşınmazın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat göstermeleri gerektiği ve elektronik ortamda teklif vermeye ilişkin hususlar yazılır.” **(Yayımı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)**

İİK. nun 126. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Artırmanın ilanı ve ilgililere ihtar:

Madde 126 –

Artırma, satıştan en az bir ay önce ilan edilir. İlan edilen metnin esasa müessir olmayan maddi hatalar nedeniyle tekrarlanması gerektiğinde, satış tarihi değiştirilmeksizin hata ilanen düzeltilir. Bu düzeltme ilanı ilgililere ayrıca tebliğ edilmez. Ancak satış tarihi ile ilan tarihi arasında yedi günden az zaman kalmış ise bu takdirde satışın daha önce ilan edilen günden en az yedi gün sonrası için tespit edilen günlerde yapılacağı düzeltme ilanında belirtilir.

İlanda:

1. Satışın yapılacağı yer, gün ve saat,
2. Artırma şartnamesinin hangi tarihten itibaren herkes tarafından görülebileceği,
3. Tayin edilen zamanda artırma bedeli taşınmazın muhammen kıymetinin yüzde altmışını bulmadığı takdirde, en çok artırmanın taahhüdü baki kalmak üzere, artırmanın on gün daha uzatılmış olacağı ve onuncu günü aynı yerde, aynı saatte taşınmazın en çok artırana ihale edileceği (Onuncu günün resmî tatile rastlaması hâlinde ikinci artırma tarihi olarak tatilin bitimini izleyen ilk iş gününün belirlenmesi ve bu ikinci ihalenin yapılacağı yer, gün ve saatin ilânda açıkça gösterilmesi zorunludur.), (1)
4. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbiteleri ile onbeş gün içinde icra dairesine bildirmeleri yazılır. Aksi halde, hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacakları da ilave edilir.

Bu ihtar irtifak hakkı sahiplerine de yapılır.

114 üncü maddenin 2 nci ve son fıkrası hükümleri taşınmazın satış ilanı hakkında da uygulanır.

6352 Sayılı Kanununun 29. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 126 ncı maddesi başlığıyla birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Artırma ilanı, artırma hazırlıkları ve ilgililere ihtar:

MADDE 126- Satış, açık artırma ile yapılır. Birinci ve ikinci ihalenin yapılacağı yer, gün ve saat önceden ilan edilir.

İlan, birinci ihale tarihinden en az bir ay önce yapılır. İlan edilen metnin esasa müessir olmayan maddi hatalar nedeniyle tekrarlanması gerektiğinde, ihale tarihi değiştirilmeksizin hata ilan düzeltilir. Ancak bu düzeltme ilanının tarihi ile ihale tarihi arasında yedi günden az zaman kalmış ise daha önce ilan edilen günden yedi iş günü sonrası için tespit edilecek günde satış yapılacağı düzeltme ilanında belirtilir. Bu düzeltme ilanı ilgililere ayrıca tebliğ edilmez.

Yapılacak ilana, satılacak şeyin cinsi, mahiyeti, önemli vasıfları, tahmin edilen kıymeti, bulunduğu yer; birinci ve ikinci ihalenin yapılacağı yer, gün ve saat; artırmaya iştirak edeceklerin haczedilen malın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri gerektiği; diğer bilgilerin nereden ve ne suretle öğrenilebileceği hususları yazılır. Ayrıca, ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbiteleri ile onbeş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerektiği yazılır; aksi halde, hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacakları da ilave edilir. Bu ihtar irtifak hakkı sahiplerine de yapılır.

Açık artırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başla-

nır. Elektronik ortamda teklif verme, birinci ihale tarihinden yirmi gün önce başlar, ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer; ikinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlar, en az yirmi gün sonrası için belirlenecek ikinci ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer. Elektronik ortamda verilecek teklifler haczedilen malın tahmin edilen kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz; teklif vermeden önce, haczedilen malın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur.

Satışa çıkarılan taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklının alacağı yukarıdaki fıkrada yazılı oranda ise artırmaya iştiraki halinde ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

114 üncü maddenin ikinci ve üçüncü fıkraları taşınmazın satış ilanı hakkında da uygulanır.” ***(Yayımı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)***

Değişiklikle;

Maddeyle, 2004 sayılı Kanunun 115 inci maddesinde yapılan değişiklikle paralelliğin sağlanması amacıyla elektronik ortamda teklif verilebilmesi için satışa konu taşınmazın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat verilmesi gerektiği, tekliflerin taşınmazın tahmin edilen kıymetinin yüzde ellisinden az olamayacağı düzenlenmektedir. Böylece, haczedilen taşınmazın satışının daha çok kişiye duyurulması, değerinde satılması, alıcıların satış mahalline gelmeksizin elektronik ortamda teklif verebilmeleri ve takibin kısa sürede sonuçlandırılması amaçlanmaktadır. Maddeyle, 2004 sayılı Kanunun 114 üncü, 115 inci ve 124 üncü mad-

delerinde yapılan değişikliklerle paralelliğin sağlanmasına yönelik düzenlemeler yapılmaktadır. Satışın açık artırmayla yapılacağı hükme bağlanarak satış ilanının elektronik ortamda da yapılmasına yönelik düzenleme öngörülmektedir. Ayrıca, açık artırmada teklif verilebilmesine, elektronik ortamda verilecek tekliflerin miktarına, elektronik ortamda teklif vermenin süresine ilişkin ayrıntılı hükümlere yer verilmektedir. Düzenlemeyle, ihale mahalline gelmeden elektronik ortamda teklif verilebilmesi, satış ilanının mümkün olduğunca fazla kişiye ulaştırılabilmesi, malın değerinde satılabilmesi ve borçlunun mağdur edilmeden icra takibinin kısa sürede sonuçlandırılması amaçlanmaktadır.

İİK. nun 127. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Madde 127 –

İlanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan alakadarlarının tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetedeki satış ilanı tebligat yerine geçer..

6352 Sayılı Kanununun 30. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 127 nci maddesi aşığıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Madde 127 –

İlanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması hâlinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri

olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.” **(Yayımı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)**

Değişiklikle;

Maddeyle, satış ilanının tebliğinde, satışa konu taşınmaz üzerinde hak sahibi olan ilgililerinin adreslerinin tapuda kayıtlı olmaması durumunda 6099 sayılı Kanunla 7201 sayılı Tebligat Kanununda yapılan değişikliğe paralel olarak, varsa adres kayıt sistemindeki adreslerinin tebligat adresleri olarak kabul edileceği hükme bağlanmakta ve gazete veya elektronik ortamda yapılan satış ilânlarının tebligat yerine geçeceği düzenlenmektedir.

İİK. nun 129. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

İhale:

Madde 129 –

Taşınmaz üç defa bağlandıktan sonra en çok artırana ihale edilir. Şu kadar ki artırma bedeli taşınmaz için tahmin edilmiş olan kıymetin en az yüzde altmışını bulmak ve satış istiyenin alacağına rüçhanı olan diğer alacaklılar o taşınmaz ile temin edilmişse bu suretle rüçhanı olan alacakların mecmuundan fazla olmak ve bundan başka paraya çevirme ve paylaşırma masraflarına tevavi etmek şarttır. (1)

Yukarıdaki fıkrada yazılı miktar elde edilmemişse taşınmaz en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gös-

terilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde kırkını bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşer.

6352 Sayılı Kanunun 31. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 129 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MADDE 129- Birinci ve ikinci ihale icra memuru tarafından, ilanda belirlenen yer, gün ve saatte, elektronik ortamda verilen en yüksek teklif üzerinden başlatılır. Taşınmaz üç defa bağırıldıktan sonra, elektronik ortamda verilen en yüksek teklif değerlendirilerek, en çok artırana ihale edilir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen bedelinin yüzde ellisini bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar o malla temin edilmişse bu suretle rüçhanı olan alacakların mecmuundan fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paraların paylaşırılması masraflarını aşması gerekir, **uygulamada;** paraya çevirme ve paylaşırma giderlerinin hesaplanmasında bazı hatalara düşölerek ihalenin feshine neden verilmektedir, **İİK. nun 129. maddesinde** "artırma bedelinin malın tahmin edilen bedelinin yüzde ellisini bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar o malla temin edilmişse bu suretle rüçhanı olan alacakların mecmuundan fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paraların paylaşırılması masraflarını aşması gerekir" **denilerek** paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını karşılaması zorunlu kılınmıştır. Bu durumda satış bedelinin, tüm icra masraflarını değil, paraya çevirme ve paylaşırma giderlerini geçmesi gerektiğinin hüküm altına alındığı görölmekte, satış talebinden

ihale tarihine kadarki paraya çevirme ve paylaşırma giderlerinin hesaplamada dikkate alınması gerekmektedir, satışı istenen taşınmazın kıymetinin takdiri hakkındaki İİK'nun 128. maddesi paraya çevirme başlığını taşıyan III. bölümde bulunmaktadır. Bu nedenle taşınmazın **kıymetinin belirlenmesi için yapılan keşif ve bilirkişi masraflarının da tıpkı ilan giderleri gibi paraya çevirme masrafı olarak kabulü gerekir, yerleşik Yüksek Mahkeme içtihatlarında bu yöndedir (Yar. 12. HD. 14.12.2010 T. 2010/16192 E, 2010-30033 K. Sayılı ilamı)**

Birinci ihalede, alıcı çıkmazsa veya bu maddede yazılı miktara ulaşılmazsa satış icra memuru tarafından geri bırakılır.

İkinci ihalede, alıcı çıkmazsa veya bu maddede yazılı şartlar gerçekleşmezse satış talebi düşer." **(Yayımı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir) Uygulamada;** paraya çevirme ve paylaşırma giderlerinin hesaplanmasında bazı hatalara düşülerek ihalenin feshine neden verilmektedir, **İİK. nun 115. maddesinde** "artırma bedelinin malın tahmin edilen bedelinin yüzde ellisini bulması ve satış isteyenine alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar o malla temin edilmişse bu suretle rüçhanı olan alacakların mecmuundan fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paraların paylaşırılması masraflarını aşması gerekir " **denilerek** paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını karşılaması zorunlu kılınmıştır. Bu durumda satış bedelinin, tüm icra masraflarını değil, paraya çevirme ve paylaşırma giderlerini geçmesi gerektiğinin hüküm altına alındığı görülmekte, satış talebinden ihale tarihine kadar ki paraya çevirme ve paylaşırma giderlerinin hesaplamada dikkate alınması gerekmektedir, **uygulamada sürekli göz ardı edilerek nizalara neden olan satış tarihinden ihale tarihine kadar olan yediemin ücretide paraya çevirme masraflarındandır.**

Değişiklikle;

Maddeyle, taşınır bakımından getirilen satış usulünün taşınmazlar bakımından da uygulanması amacıyla 2004 sayılı Kanununun 129 uncu maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Böylece açık artırmaya katılımı en üst düzeye çıkarmak, malın gerçek değerinde satılmasını sağlamak ve satış masraflarının azaltılması amaçlanmaktadır. Ayrıca, teminat koşuluyla elektronik ortamda teklif verilerek de artırmaya iştirak edilebileceği hükme bağlanmaktadır.

İİK. nun 150/e. maddesi :

Değişiklikten önceki hali ;

Paraya çevirme müddeti:

Madde 150/e –

Alacaklı, taşınır rehnin satışını ödeme veya icra emrinin tebliğinden itibaren nihayet bir sene içinde, taşınmaz rehnin satışını da aynı tarihten itibaren nihayet iki sene içinde isteyebilir.

6352 Sayılı Kanununun 32. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 150/e maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Alacaklı, taşınır rehnin satışını ödeme veya icra emrinin tebliğinden itibaren altı ay içinde, taşınmaz rehnin satışını da aynı tarihten itibaren bir yıl içinde isteyebilir.” ***(Yayımı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)***

İİK. nun 168. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Haciz yolu ile takip:

Ödeme emri:

Madde 168 –

İcra memuru senedin kambiyo senedi olduğunu ve vadesinin geldiğini görürse, borçluya senet sureti ile birlikte hemen bir ödeme emri gönderir. Bu ödeme emrine şunlar yazılır:

1. Takip talebindeki kayıtlar,
2. Borcun ve takip masraflarının on gün içinde ödenmesi ihtarı,

Maddeyle, kambiyo senetleri hakkındaki özel takip usullerinde ödeme emrine yazılması gereken hususları düzenleyen 2004 sayılı Kanunun 168 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır.

Düzenlemeyle, Tasarının çerçeve 7 nci ve 8 inci maddeleriyle 2004 sayılı Kanunun ilamsız takiplerde takip talebini düzenleyen 58 inci ve ödeme emrini düzenleyen 60 ıncı maddelerinde yapılan değişikliklerle paralelliğin sağlanması amaçlanmaktadır.

6352 Sayılı Kanunun 33. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 168 inci maddesinin birinci fıkrasının (1) ve (2) numaralı bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“1. Alacaklının veya vekilinin banka hesap numarası hariç olmak üzere, takip talebine yazılması lazım gelen kayıtlar,

2. Borcun ve takip masraflarının on gün içinde ödeme emrinde yazılı olan icra dairesine ait banka hesabına ödenmesi ihtarı,” **(Yayımlı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)**

İİK. nun 169/a. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

İtirazın incelenmesi:

Madde 169/a –

Borçlunun itirazının tetkik merciince esasa ilişkin nedenlerle kabulü hâlinde kötü niyeti veya ağır kusuru bulunan alacaklı, takip konusu alacağın yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere; takip muvakkaten durdurulmuş ise bu itirazın reddi hâlinde borçlu, diğer tarafın isteği üzerine takip konusu alacağın yüzde kırktan aşağı olmamak üzere tazminata mahkûm edilir.

6352 Sayılı Kanunun 34. Maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 169/a maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

2004 sayılı Kanunun 169/a maddesinin altıncı fıkrasının birinci cümlesinde yer alan “yüzde kırktan” ibaresi “yüzde yirmisinden” olarak değiştirilmiştir. **(Yayımı tarihinde yürürlüğe girdi)**

İİK. nun 170/3 maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

İmzaya itiraz:

Madde 170 – 3

.....Alacaklının genel hükümlere göre dava açma hakkı saklıdır. İnkâr edilen imzanın borçluya ait olduğu anlaşılırsa ve itiraz ile birlikte takip ikinci fıkraya göre durdurulmuşsa, borçlu sözü edilen senede dayanan takip konusu alacağın yüzde kırkıdan aşağı olmamak üzere inkâr tazminatına ve takip konusu alacağın yüzde onu oranında para cezasına mahkûm edilir ve itiraz reddedilir.

6352 Sayılı Kanunun 35. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 170/3 maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

2004 sayılı Kanununun 170 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan “yüzde kırkıdan” ibaresi “yüzde yirmisinden” şeklinde değiştirilmiştir. **(Yayımı tarihinde yürürlüğe girdi)**

İİK. nun 171/2 maddesi :

Değişiklikten önceki hali ;

İFLAS YOLU İLE TAKİP:

Ödeme emri:

Madde 171 –2

İcra memuru, senedin kambiyo senedi olduğunu ve vadesinin geldiğini görürse borçluya senet sureti ile birlikte hemen bir ödeme emri gönderir.

Ödeme emrine şunlar yazılır:

1. Takip talebindeki kayıtlar,
2. Borcun ve takip masraflarının beş gün içinde ödenmesi ihtar,

6352 Sayılı Kanununun 36. maddesi ile 2004 sayılı Kanununun 171 inci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) numaralı bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“1. Alacaklının veya vekilinin banka hesap numarası hariç olmak üzere, takip talebine yazılması lazım gelen kayıtlar,

2. Borcun ve takip masraflarının beş gün içinde ödeme emrinde yazılı olan icra dairesine ait banka hesabına ödenmesi ihtar,”

(Yayımı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)

Değişiklikle;

Maddeyle, iflas yoluyla takipte ödeme emrine yazılması gere-

ken hususları düzenleyen 2004 sayılı Kanunun 171 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Bu düzenlemeyle Tasarının çerçeve 7 ve 8 inci maddeleriyle 2004 sayılı Kanunun ilamsız takiplerde takip talebini düzenleyen 58 inci ve ödeme emrini düzenleyen 60 inci maddelerinde yapılan değişikliklerle paralelliğin sağlanması amaçlanmaktadır.

İİK. nun 243. maddesi:

Değişiklikten önceki hali;

Artırma ve İhale:

Madde 243 –

İflas idaresi tarafından artırma ile satılacak taşınır ve taşınmaz malların ihalesi 115 ve 129 uncu maddelerin 185 inci maddeye muhalif olmıyan hükümlerine göre yapılır.

Taşınır satışlarında 116 ve 242 nci maddeler hükmü tatbik olunur.

2004 sayılı Kanunun 116 ncı maddesi Tasarıyla yürürlükten kaldırıldığından, Kanunun 243 üncü maddesinin ikinci fıkrasında 116 ncı maddeye yapılan atıf anlamsız kalmıştır. Bu sebeple bu atfın yürürlükten kaldırılması gerekmiştir.

6352 Sayılı Kanunun 37. maddesi ile 2004 sayılı Kanunun 243 inci maddesi aşığıdaki şekilde değiştirilmiştir.

2004 sayılı Kanunun 243 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “116 ve 242 nci maddeler” ibaresi “242 nci madde” şeklinde değiştirilmiştir. **(Yayımlı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)**

6352 Sayılı Kanunun 38. maddesi ile 2004 sayılı Kanuna aşığıdaki geçici maddeler eklenmiştir.

MADDE 105 – Aşağıdaki hükümler yürürlükten kaldırılmıştır:

1) 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 12 nci ve 116 ncı maddeler

7) 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 128 inci maddesinin birinci fıkrasının birinci cümlesi, **(Yayımı tarihinden altı ay sonra yürürlüğe girecektir)**

“GEÇİCİ MADDE 9- 9 uncu maddenin ikinci fıkrası gereği ödeme yapılabilmesi için ilgilisi tarafından, anılan maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde banka hesap numarasının bildirilmesi gerekir.

Değişiklikle;

Geçici 9 uncu maddeyle, 2004 sayılı Kanunda değişiklik öngören Tasarının kanunlaşarak yürürlüğe girmesinden önce başlatılan icra takiplerinde ilgililere yapılacak ödemelerin banka hesap numaralarına yapılabilmesi için altı aylık süre tanınmaktadır.

GEÇİCİ MADDE 10- Bu Kanunun ilgili hükümlerinin yürürlüğe girdiği tarihten önce başlatılan takip işlemleri hakkında, değişiklikten önceki hükümlerin uygulanmasına devam edilir.

Değişiklikle;

Geçici 10 uncu maddeyle, Tasarının kanunlaşarak yürürlüğe girmesinden önce başlatılan takip işlemlerine değişiklikten önceki hükümlerin uygulanacağı hükmü getirilmektedir. Böylece, daha önce başlatılan takip işlemleri bakımından hangi hükümlerin uygulanacağı hususunda doğabilecek tereddütlerin giderilmesi amaçlanmaktadır

Burada dikkat edilmesi gereken değişikliği içeren geçici 10. maddesinde “bu kanunun ilgili hükümlerinin yürürlüğe girdiği tarihten önce başlatılan takip işlemleri hakkında, değişiklikten önceki hükümlerin uygulanmasına devam edilir” **denilmektedir, buradan karılması gereken sonuç: ilgili kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce başlatılan TAKİPLER DEğİLDİR, TAKİP İŐLEMLERİDİR, konuyu açacak olursak kanunun yürürlüğe girdiği 07.07.2012 tarihinden önce başlatılan bir icra takibinde borçlunun menkul malları haczedilmiş ancak paraya çevrilmemiş burada paraya çevirme süresi eski yasaya tabi olarak bir yıldır, yine yasanın yürürlüğe girdiği 05.07.2012 tarihinden önce başlatılan bir icra takibinde borçlunun gayrimenkulleri üzerine haciz konulmuş ancak satış işlemleri yapılmamış, burada paraya çevirme süresi eski yasaya tabi olarak iki yıldır, DAHA NET BİR ANLATIMLA; YASANIN YüRüRLüğE GİRDİğİ 05.07.2012 TARİHİNDEN ÖNCE BAŞLATILAN İCRA TAKİPLERİNDE YAPILAN İCRA TAKİP İŞLEMLERİ DEęİŐİKLİKİKTEN ÖNCEKİ YASAYA TABİ OLARAK DEVAM EDECEK, 05.07.2012 TARİHİNDEN SONRA (05.07.2012 TARİHİ DAHİL) YAPILAN İCRA TAKİP İŞLEMLERİ MEVCUT YASAYA GÖRE YANİ DEęİŐİKLİKLERE TABİ OLARAK DEVAM EDECEKTİR. Konuyu daha da açacak olursak 05.07.2012 tarihinden önce başlatılan bir icra takibinde borçlunun İİK.’ nun 82. maddesinde sayılan haczedilemeyen bir menkul malı haczedildiği taktirde bu menkul mal yasanın eski haline tabi olduğu için muhafaza altına alınabilecek yine eski hükümler doğrultusunda satış işlemleri gerçekleştirilebilecektir.**

GEÇİCİ MADDE 11- Adalet Bakanlığı, 88 inci maddenin beşinci fıkrası gereğince hukuki ve teknik her türlü altyapıyı anılan

maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde tamamlar. Lisanslı yediemin depoları faaliyete geçinceye kadar o yerdeki mevcut depo ve garajlarda muhafaza işlemlerine, mevcut yönetmelik ve ücret tarifeleri çerçevesinde devam olunur.

Mevcut depo ve garajlarda muhafaza edilen ancak hukuken muhafazasına gerek kalmayan malların, anılan maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir ay içinde teslim alınması için icra müdürü tarafından ilgisine resen bildirim yapılır.

İlgilisine tebligat yapılamazsa veya verilen süre içinde mal geri alınmazsa, üç ay içinde, 88 inci maddenin altıncı fıkrası hükmü uyarınca satış işlemi yapılır.

Ancak, satış yapılamazsa Adalet Bakanlığı tarafından görevlendirilecek icra müdürünün başkanlığında kaymakamlık, belediye, ilgili yer baro başkanlığı ve ticaret odası tarafından bildirilecek birer kişinin katılımıyla oluşturulacak değer tespit komisyonu tarafından tespit edilecek değer üzerinden, yedieminin alacağına mahsup için malın mülkiyeti yediemine devredilebilir; komisyon, ekonomik bir değerinin kalmadığına karar verirse mal bir tuta-nakla imha edilir.

Satılan veya mülkiyeti devredilen malın bedelinden, muhafaza ve diğer giderler mahsup edildikten sonra varsa artan miktar talep halinde ilgisine ödenir.”

Değişiklikle;

Geçici 11 inci maddeyle, Adalet Bakanlığının, 2004 sayılı Kanunun değişik 88 inci maddesinin dördüncü fıkrası gereğince hukuki ve teknik her türlü altyapıyı Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde tamamlaması ve lisanslı

yedimin depoları faaliyete geçinceye kadar o yerdeki mevcut depo ve garajlarda muhafaza işlemlerine, mevcut yönetmelik ve ücret tarifeleri çerçevesinde devam olunmasına ilişkin geçiş hükmü getirilmektedir. Öte yandan lisans alamayan mevcut depo ve garajlarda muhafaza edilen ancak hukuken muhafazasına gerek kalmayan malların tasfiye usulüne ilişkin geçiş hükmü getirilmektedir.

MADDE 106- Bu Kanunun;

a) 3 üncü, 4 üncü, 9 uncu, 10 uncu, 17 nci, 21 inci, 23 üncü ile 33 üncü maddeleri ile 36 ncı ve 37 nci maddeleri, 18 inci maddeyle değiştirilen 2004 sayılı Kanunun 89 uncu maddesinin yedinci fıkrası, 38 inci maddesiyle 2004 sayılı Kanuna eklenen geçici 9 uncu ve geçici 11 inci maddeleri ile 105 inci maddesinin birinci fıkrasının (1) numaralı bendi yayımı tarihinden altı ay sonra,

b) Diğer maddeleri yayımı tarihinde,
yürürlüğe girer.

MADDE 107- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

YAZARLARIN YAYINLANMIŞ ÇALIŞMA VE ESERLERİ

- İcra ve İflas Hukukunda Harçlar – Masraflar ve Vergiler (1. ve 2. Baskı)

Hüseyin DEMİR (İzmir 11. İcra ve İflas Müdürü), Av. Erdem DEMİR

- Üzerine Haciz Konulan Paranın Bir Yıl İçinde İcra Dosyasına Getirilmemesi Halinde, Para Üzerindeki Haciz Düşer mi ?

Erdem DEMİR (Stj. Avukat) - Hüseyin DEMİR (İzmir 11. İcra ve İflas Müdürü)

- 492 Sayılı Harçlar Kanunu'nun 123. Maddesinin Uygulamasındaki Tereddüt ve Çelişkiler

Erdem DEMİR (Stj. Avukat) - Hüseyin DEMİR (İzmir 11. İcra ve İflas Müdürü)

- Cezaevi Yapı Harcı Matrahı

Erdem DEMİR (Stj. Avukat) - Hüseyin DEMİR (İzmir 11. İcra ve İflas Müdürü)

- İcra Dairelerince Alacaklı Taraf Avukatına Ödenmesine Karar Verilen Vekalet Ücretlerinin Belgelendirilmesi

Erdem DEMİR (Stj. Avukat) - Hüseyin DEMİR (İzmir 11. İcra ve İflas Müdürü)

- Gazete İle Yapılan Satış İlanlarında Gazetenin Hangi Tarihteki Tirajının Dikkate Alınacağı

İzmir 11. İcra ve İflas Müdürü Hüseyin DEMİR

- 5582 Sayılı Kanunun İcra ve İflas Kanununa Getirdiği Yenilikler

İzmir 11. İcra ve İflas Müdürü Hüseyin DEMİR

- İki Yıldan Fazla Şirket Aktifinde Bulunan Taşınmaz ve İştirak Hisselerinin İcra Yoluyla Satışında KDV İstisnası

İzmir 11. İcra ve İflas Müdürü Hüseyin DEMİR

- Kambiyo Senetleri ve İcra Hukukunda Teminat Senetleri

Erdem DEMİR (Stj. Avukat)

